



**Lot 13**  
Section : L  
Parcelle : 1092  
Surface : 576 m<sup>2</sup>  
Surface Plancher : 200 m<sup>2</sup>

**LEGENDE**

- BN Borne OGE nouvelle
- BA Borne OGE existante
- Clôture existante
- Périmètre du lot
- Emplacements réservés

**Implantations habitat :**

- Plage constructible uniquement en R+0
- Plage constructible maximale en R+0 et/ou R+1
- Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 5.00m par 5.00m)
- Accès aux macrolots non imposés

**Stationnements visiteurs :**

- Stationnement visiteur

**Système viaire :**

- Chaussée béton bitumineux 0/10
- Trottoir en béton désactivé (ou autre revêtement validé par la commune)
- Cheminement piétonnier en sable stabilisé
- Espace en béton désactivé ou tout autre revêtement validé par la commune
- Pavés ou tout autre revêtement validé par la commune

**Espaces verts :**

- Espaces verts
- Espace collectif d'accompagnement
- Bande paysagée
- Servitude plantandi
- Haies plantées par l'aménageur
- Arbres de hautes tiges essence à définir

Position des différents réseaux avant travaux

- Regard de branchement EU
- Regard de branchement EP
- Regard AEP
- Candélabre
- Regard parcelaire Télécom
- Coffret Basse Tension